

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. ...

**privind modificarea și actualizarea Devizului General pentru Proiectul
«Construirea/modernizarea/extinderea în vederea măririi capacității privind
numărul de clase/dotarea infrastructurii educaționale» a unității de învățământ
Școala Gimnazială „I. A. Bassarabescu”»**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de Aprobare al viceprimarului Municipiului Ploiești, Dna Zoia Staicu și Raportul de Specialitate comun nr. _____ al Direcției Tehnic-Investiții, nr. _____ al Serviciului Juridic Contencios Administrativ și nr. _____ al Serviciului Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi prin care se propune modificarea și actualizarea Devizului General pentru Proiectul «Construirea/modernizarea/extinderea în vederea măririi capacității privind numărul de clase/dotarea infrastructurii educaționale» a unității de învățământ Școala Gimnazială „I. A. Bassarabescu”».

Ținând cont de:

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - Comisia de Buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze, din data de _____;

- avizul Comisiei Tehnico - Economice de Avizare din data de 09.07.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere:

- Decizia nr.78/ 08.04.2024 a Autorității de Management pentru Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027, privind aprobarea Ghidul Solicitantului “Sprijin acordat învățământului profesional, tehnic și educației adulților pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”;

- Ghidul solicitantului din cadrul Programului Regional Sud - Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 - O regiune educată, Obiectivul Specific RSO 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR) - Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului PRIMAR ȘI SECUNDAR pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online;

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Ploiești 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.290/25.07.2024;

- Hotărârea Consiliului Local nr.438/26.09.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul «Construirea/modernizarea/extinderea în vederea măririi capacității privind numărul de clase/dotarea infrastructurii educaționale» a unității de învățământ Școala Gimnazială „I. A. Bassarabescu”»;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.628/12.12.2024 privind aprobarea proiectului «Construirea/modernizarea/extinderea în vederea măririi capacității privind numărul de clase/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Școala Gimnazială I. A. Bassarabescu» și a cheltuielilor legate de proiect, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027;

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.7 din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Solicitarea de clarificare în urma procesului de evaluare și selecție spre finanțare a Autorității de Management pentru Programul Regional Sud - Muntenia 2021-2027 înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr.12537/02.07.2026;

în temeiul art.129 alin.(1) coroborat cu dispozițiile art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și actualizarea Devizului General pentru Proiectul «Construirea/modernizarea/extinderea în vederea măririi capacității privind numărul de clase/dotarea infrastructurii educaționale» a unității de învățământ Școala Gimnazială „I. A. Bassarabescu”», aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.438/26.09.2024, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 28.181.723,12 lei fără T.V.A. (34.052.363,24 lei cu T.V.A.) din care C+M: 19.049.177,13 lei fără T.V.A. (23.049.504,33 lei cu T.V.A).

Art.3. Direcția Tehnic-Investiții, Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi și Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare și Monitor Oficial Local va duce la cunostință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DIȚU LAURENȚIU**

Proiectant: S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

«CONSTRUIREA/MODERNIZAREA/EXTINDEREA IN VEDEREA MARIIRII CAPACITATII PRIVIND NUMARUL DE CLASE/DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATII DE INVATAMANT SCOALA GIMNAZIALA << I.A. BASSARABESCU>>»
Adresa: Aleea Strunga nr. 2 Mun. Ploiesti, Jud. Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei		TVA 19%		TVA 21%	
		Valoarea (fără TVA)		TVA		Valoarea (inclusiv TVA)	
		Lei		Lei		Lei	Lei
1	2	3	5	4	6	7	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	979,917,04	186,184,41	1,166,102,35	205,782,77	1,185,700,71	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	338,834,05	64,378,47	403,212,52	71,155,15	409,989,20	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 1		1,318,751,09	280,562,88	1,669,314,87	276,937,92	1,698,689,91	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2.1	Chelt. pt asig. utilitatilor necesare obiectivului de investitii	344,854,51	65,522,36	410,376,87	72,419,45	417,273,96	
TOTAL CAPITOL 2		344,854,51	65,522,36	410,376,87	72,419,45	417,273,96	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	6,124,96	1,163,74	7,288,70	1,163,74	7,288,70	
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	6,124,96	1,163,74	7,288,70	1,163,74	7,288,70	
	3.1.1.1. Studiu geotehnic	3,813,58	724,58	4,538,16	724,58	4,538,16	
	3.1.1.2. Studiu Topografic	2,311,38	439,16	2,750,54	439,16	2,750,54	
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,987,87	757,70	4,745,57	757,70	4,745,57	
3.3	Expertize tehnice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,000,00	2,850,00	17,850,00	3,150,00	18,150,00	
3.5	Proiectare	146,888,76	27,908,86	174,797,62	27,908,86	174,797,62	
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,828,76	5,249,46	32,878,22	5,249,46	32,878,22	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,100,00	1,539,00	9,639,00	1,539,00	9,639,00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,880,00	2,447,20	15,327,20	2,447,20	15,327,20	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	98,280,00	18,673,20	116,953,20	18,673,20	116,953,20	
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	150,000,00	28,500,00	178,500,00	31,500,00	181,500,00	
3.7	Consultanță	120,000,00	22,800,00	142,800,00	25,200,00	145,200,00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000,00	5,700,00	35,700,00	6,300,00	38,300,00	
	3.7.2. Auditul financiar	197,665,40	37,837,43	238,102,83	41,488,73	239,064,13	
3.8	Asistență tehnică	13,500,00	2,565,00	16,065,00	2,835,00	16,335,00	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,910,00	1,692,90	10,602,90	1,871,10	10,781,10	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,500,00	872,10	5,462,10	963,90	5,553,90	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	165,065,40	31,362,43	198,427,83	34,683,73	199,729,13	
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M	19,000,00	3,610,00	22,610,00	3,990,00	22,990,00	
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare						
TOTAL CAPITOL 3		618,666,99	98,717,73	618,284,72	106,988,93	628,636,92	

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	16,788,080.14	3,189,735.23	19,977,815.37	3,525,486.83	20,313,576.97
	4.1.1. Lucrări arhitectură	7,012,487.44	1,332,372.61	8,344,860.05	1,472,622.36	8,485,109.80
	4.1.2. Lucrări instalații	3,636,113.34	690,861.53	4,326,974.87	763,583.80	4,399,697.14
	4.1.3. Lucrări rezistență	6,139,479.36	1,166,501.09	7,305,980.44	1,289,290.67	7,428,770.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	312,921.72	59,455.13	372,376.85	65,713.56	378,635.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	788,065.49	149,352.44	936,417.93	165,073.75	951,139.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	500,000.00	95,000.00	595,000.00	105,000.00	605,000.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		18,387,067.35	3,493,642.80	21,880,610.15	3,861,284.14	22,248,381.49
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	379,814.66	72,164.79	451,979.45	79,761.08	459,576.74
	5.1.1. Lucrări de constr. și instalații afer. organizării de șantier	284,568.77	54,068.07	338,636.84	59,759.44	344,328.21
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 0.5 % din C+M	95,245.89	18,096.72	113,342.61	20,001.64	115,247.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	211,340.96	0.00	211,340.96	0.00	211,340.96
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M	95,245.89	0.00	95,245.89	0.00	95,245.89
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M	19,049.18	0.00	19,049.18	0.00	19,049.18
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M	95,245.89	0.00	95,245.89	0.00	95,245.89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare	1,800.00	0.00	1,800.00	0.00	1,800.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din (cap. 1.2+1.3+1.4+2-3.5+3.8+4)	1,019,756.40	193,753.72	1,213,510.12	214,148.84	1,233,905.24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 5		1,630,812.02	269,718.50	1,900,630.52	298,109.92	1,929,021.94
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 6		15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjii de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjii de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,187,452.40	985,815.98	6,173,068.36	1,089,365.00	6,276,817.40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, 15% din 7.1	778,117.86	147,842.39	925,960.25	163,404.75	941,522.61
TOTAL CAPITOL 7		5,965,570.26	1,133,458.35	7,099,028.61	1,252,769.75	7,218,340.01
TOTAL GENERAL		28,181,723.12	5,314,372.81	33,496,095.73	5,370,649.12	34,052,163.24
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		19,049,177.13	3,619,343.55	22,668,520.78	4,000,327.20	23,049,504.33

Întocmit
S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.
Arh. Elena BEJAN
Data rev. 01: 07.2026

Elena Bejan
Digitally signed
by Elena Bejan
Date:
2026.07.09
10:19:52 +03'00'

Beneficiar
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Primar - Mihai-Laurențiu Politear
Serviciul Dezvoltare, Administrație și Contracte Unități Învățământ, Școli
Șef Serviciu - Carmen Maria NIȚU
Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG
Șef Serviciu - Milena Maria PERPELEA
Manager proiect - Staicu Alexandra Ligia

Notă: În conformitate cu HG nr. 807/2016 obligația completării coloanelor cu prețuri este responsabilitatea proiectantului. Precizăm că actualizarea Devizului General al Investiției s-a realizat strict în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 Iulie 2025 privind unele măsuri fiscale-bugetare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art.291 - Cotele, alin. (1) - "Cotele standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acestora este de 21%".

Proiectant: S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

DEVIZ GENERAL - Neeligibil

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

«CONSTRUIREA/MODERNIZAREA/EXTINDEREA IN VEDEREA MARIRII CAPACITATI PRIVIND NUMARUL DE CLASE/DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATI DE INVATAMANT SCOALA GIMNAZIALA << I.A. BASSARABESCU>>»
Adresa: Aleea Strunga nr. 2 Mun. Ploiesti, Jud. Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolului de lucrări	lei		TVA 19%		TVA 21%	
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA 19%)	TVA	Valoare (inclusiv TVA 21%)	TVA
1	2	3	5	Leii	Leii	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	188,198,94	35,757,42	223,954,36	39,521,36	227,718,30	227,718,30
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	338,834,05	64,378,47	403,212,52	71,155,15	409,989,20	409,989,20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		527,030,99	100,135,88	627,166,88	110,676,51	637,707,50	637,707,50
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	6,124,96	1,163,74	7,288,70	1,163,74	7,288,70	7,288,70
3.1.1	Studii de teren (Studiu geotehnic)	6,124,96	1,163,74	7,288,70	1,163,74	7,288,70	7,288,70
3.1.1.1	Studiu geotehnic	3,813,58	724,58	4,538,16	724,58	4,538,16	4,538,16
3.1.1.2	Studiu Topografic	2,311,38	439,16	2,750,54	439,16	2,750,54	2,750,54
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,987,87	757,70	4,745,57	757,70	4,745,57	4,745,57
3.3	Experize tehnice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,000,00	2,860,00	17,860,00	3,150,00	18,160,00	18,160,00
3.5	Proiectare	48,608,78	9,235,66	57,844,42	9,235,66	57,844,42	57,844,42
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,628,76	5,249,46	32,878,22	5,249,46	32,878,22	32,878,22
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,100,00	1,539,00	9,639,00	1,539,00	9,639,00	9,639,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,880,00	2,447,20	15,327,20	2,447,20	15,327,20	15,327,20
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	150,000,00	28,500,00	178,500,00	31,500,00	181,500,00	181,500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000,00	22,800,00	142,800,00	25,200,00	145,200,00	145,200,00
3.7.2	Auditul financiar	30,000,00	5,700,00	35,700,00	6,300,00	33,300,00	33,300,00
3.8	Asistență tehnică	2,421,01	459,99	2,881,00	508,41	2,929,42	2,929,42
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,421,01	459,99	2,881,00	508,41	2,929,42	2,929,42
3.8.1.1	pe perioade de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,421,01	459,99	2,881,00	508,41	2,929,42	2,929,42
3.8.2	Dirigenție de șantier - 1,5% din C+M	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 330/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		226,142,80	42,987,09	269,109,89	46,315,41	272,458,02	272,458,02
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	2,104,074,34	399,774,12	2,503,848,46	441,855,81	2,545,929,95	2,545,929,95
4.1.1	Lucrări Arhitectura	486,598,88	92,453,75	579,052,43	102,186,72	598,784,40	598,784,40

4.1.2	Lucrari Instalatii	1,612,915.69	306,453.98	1,919,369.67	338,712.29	1,951,627.98
4.1.3	Lucrari Rezistenta	4,559.97	866.39	5,426.36	957.59	5,517.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	312,921.72	59,455.13	372,376.85	66,713.66	378,635.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	788,065.49	149,352.44	935,417.93	166,073.76	951,139.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	500,000.00	95,000.00	595,000.00	105,000.00	605,000.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,703,061.58	703,681.69	4,406,643.24	777,642.93	4,480,704.47
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier - 0.5 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din (cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	1,019,768.40	193,753.72	1,213,510.12	214,148.84	1,233,905.24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,019,768.40	193,753.72	1,213,510.12	214,148.84	1,233,905.24
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de proiect		5,187,452.40	985,615.98	6,173,068.38	1,089,365.00	6,276,817.40
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,187,452.40	985,615.98	6,173,068.38	1,089,365.00	6,276,817.40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de proiect, 15% din 7.1	778,117.86	147,842.39	925,960.25	183,404.75	941,522.61
TOTAL CAPITOL 7		5,965,570.26	1,133,458.35	7,099,028.61	1,252,769.75	7,218,340.01
TOTAL GENERAL		11,843,581.90	2,173,896.74	13,615,458.54	2,401,553.44	13,843,315.24
Din care C+M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5/1.1)		2,944,027.05	559,365.14	3,503,392.19	619,245.66	3,562,272.73

Intocmit
S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.
Arh. Elena BEJAN

Digitally signed
by Elena Bejan
Date: 2026.07.09
10:20:08 +03'00'

Data rev. 01: 07.2026

Beneficiar
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Primar - Mihai-Laurentiu Politean
Serviciul Dezvoltare, Administrație
Contracte Unități Învățământ, Sănătate
Șef Serviciu - Carmen Maria NIȚU
Serviciul Proiecte cu Finanțare Interne
Șef Serviciu - Milena Andriș BER
Manager proiect - Staicu Alexandra Ligia


torizare
ulte
ala, ONG


Notă: În conformitate cu HG nr. 907/2018 obligația completării coloanelor cu părți este responsabilitatea proiectantului. Precizăm ca actualizarea Devizului General al Investiției s-a realizat strict în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 Iulie 2025 privind unele măsuri fiscale-bugetare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 291 - Cotaie, alin. (1) - "Cotele standard se aplica asupra bazei de impozitare pentru operatiunile impozabile care nu snt scutite de taxă sau care nu snt supuse cotei reduse, iar nivelul acestuia este de 21%".

Proiectant: S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

DEVIZ GENERAL Eligibil

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

«CONSTRUIREA/MODERNIZAREA/EXTINDEREA IN VEDEREA MARIRII CAPACITATII PRIVIND NUMARUL DE CLASE/DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATII DE INVATAMANT SCOALA GIMNAZIALA << I.A. BASSARABESCU >>»
Adresa: Aleea Strunga nr. 2 Mun. Ploiesti, Jud. Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	TVA 19%			TVA 21%	
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA 19%)	Valoare (inclusiv TVA 21%)	
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6	7	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	791,721.00	150,426.99	942,147.99	166,261.41	957,982.41
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		791,721.00	150,426.99	942,147.99	166,261.41	957,982.41
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	344,854.51	65,522.36	410,376.87	72,419.45	417,273.96
TOTAL CAPITOL 2		344,854.51	65,522.36	410,376.87	72,419.45	417,273.96
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren (Studiu geotehnic)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studiu Topografic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Experize tehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	98,280.00	18,673.20	116,953.20	18,673.20	116,953.20
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	98,280.00	18,673.20	116,953.20	18,673.20	116,953.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	195,144.39	37,077.43	232,221.82	40,980.32	238,124.71
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	11,078.99	2,105.01	13,184.00	2,326.59	13,405.58
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,910.00	1,692.90	10,602.90	1,871.10	10,781.10
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,168.99	412.11	2,581.10	455.49	2,824.48
3.8.2	Dirigenție de șantier - 1.5% din C+M	165,065.40	31,362.43	196,427.83	34,863.73	199,729.13
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	19,000.00	3,610.00	22,610.00	3,990.00	22,990.00
TOTAL CAPITOL 3		293,424.39	55,750.63	349,175.02	59,663.62	363,077.91
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	14,684,005.80	2,789,961.10	17,473,966.90	3,083,641.22	17,787,647.02

4.1.1	Lucrari Arhitectura	6,525,888.76	1,239,918.86	7,765,807.62	1,370,436.64	7,896,325.40
4.1.2	Lucrari Instalatii	2,023,197.65	384,407.55	2,407,605.20	424,871.51	2,448,069.16
4.1.3	Lucrari Rezistenta	6,134,919.39	1,165,634.68	7,300,554.07	1,288,333.07	7,423,252.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		14,664,005.80	2,789,961.10	17,473,966.90	3,083,641.22	17,767,647.02
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	379,814.66	72,164.79	451,979.45	79,781.08	459,576.74
5.1.1	Lucrari de constr. și instalatii afer. organizării de santier	284,568.77	54,068.07	338,636.84	59,759.44	344,328.21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de santier - 0.5 % din C+M	95,245.89	18,096.72	113,342.61	20,001.64	115,247.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	211,340.96	0.00	211,340.96	0.00	211,340.96
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M	95,245.89	0.00	95,245.89	0.00	95,245.89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M	19,049.18	0.00	19,049.18	0.00	19,049.18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M	95,245.89	0.00	95,245.89	0.00	95,245.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	1,800.00	0.00	1,800.00	0.00	1,800.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din (cap. 1.2+1.3+1.4+2-3.5+3.8+4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 5		611,156.62	75,964.79	687,120.41	83,961.08	696,116.70
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 6		15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, 15% din 7.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		16,290,162.42	3,148,775.87	19,438,938.29	3,467,652.30	19,487,231.60
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		16,105,150.08	3,059,978.52	19,165,128.60	3,382,081.52	19,487,231.60

Întocmit
S.C. BE HOME CONCEPT S.R.L.
Arh. Elena BEJAN

Data rev. 01: 07.2026

Elena
Bejan

Digitally signed
by Elena Bejan
Date: 2026.07.09
10:20:19 +03'00'

Beneficiar
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Primar - Mihai-Laurentiu Polii

Serviciul Dezvoltare, Administratie
Contracte Unități Învățământ
Șef Serviciu - Carmen Maria

Serviciul Proiecte cu Finantare
Șef Serviciu - Milena Andreea I

Manager proiect - Staicu Alexandra Ligia

Notă: În conformitate cu HG nr. 907/2016 obligația completării coloanelor cu prețuri este responsabilitatea proiectantului. Precizăm că actualizarea Devizului General al investiției s-a realizat strict în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 Iulie 2025 privind unele măsuri fiscale-bugetare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art.291 - Cotele, alin. (1) - "Cotele standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sînt scutite de taxă sau care nu sînt supuse cotei reduse, iar nivelul acestora este de 21%".

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Hr. 293/09.07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și actualizarea Devizului General pentru Proiectul «Construirea/modernizarea/extinderea în vederea măririi capacității privind numărul de clase/dotarea infrastructurii educaționale» a unității de învățământ Școala Gimnazială „I. A. Bassarabescu”»

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”. Conform Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, unitățile de învățământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public.

Programul Operațional Regional Sud Muntenia 2021-2027 (PORSM) susține prin obiectivul strategic 4(OST) creșterea accesului la servicii de calitate și favorabile incluziunii în educație, formare și învățarea pe parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii educaționale.

În anul 2024, municipalitatea a procedat la achiziția serviciului de elaborare a documentațiilor tehnice faza - PTh.

Proiectantul lucrărilor propune următorii indicatorii tehnici:

- Regim de înălțime: P+2E;
- Suprafață construită - parter: 685 mp
- Suprafață construită - etaj I: 771 mp
- Suprafață construită - etaj II: 771 mp
- Suprafață Construită - terasă: 136 mp
- Suprafață desfășurată: 2363 mp

Corpul de clădire va găzdui 8 (opt) sali de clasă cu capacitatea de 24 de elevi/sala, spațiile de recreație aferente, spații pentru profesori, o sală de evenimente, spații tehnice și cu terasă parțial circulabilă unde este amenajată o zonă de recreație exterioară acoperită. Salile de clasă sunt amplasate la etajul I și II, iar în parter sunt organizate spațiile pentru profesori și sala de evenimente.

Pentru proiectul «Construirea/modernizarea/extinderea în vederea măririi capacității privind numărul de clase/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Școala Gimnazială „I. A. Bassarabescu”» - Cod SMIS 338041, a fost finalizată etapa de evaluare tehnică și financiară, în prezent proiectul fiind în faza de contractare.

Prin Solicitarea de clarificare a Autorității de Management pentru Programul Regional Sud - Muntenia 2021-2027 înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr.12537/02.07.2026, s-au solicitat:

- Hotărârea de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente;
- Revizuirea documentației în concordanță cu cota legală aplicabilă de TVA, respectiv de 21% și conform Instrucțiunii AM PR SM nr. 38/17.10.2025 se acceptă creșterea valorii eligibile a proiectului cu o valoare egală cu diferența dintre valoarea rezultată din aplicarea cotei majorate a TVA aferentă cheltuielilor eligibile și valoarea rezultată din aplicarea cotei TVA anterioară majorării acesteia, inclusiv peste valoarea maximă eligibilă din cadrul Ghidului solicitantului de finanțare, în condițiile respectării prevederilor modelului contractului de finanțare aplicabil.
- Retransmiterea bugetului revizuit al cererii de finanțare cu respectarea tuturor pragurilor prevăzute în ghidul specific (rata forfetară, cheltuieli diverse și neprevăzute, cheltuieli aferente marjei de buget, etc).

Modificările intervenite ca urmare a actualizării bugetului cererii de finanțare, față de valorile inițiale aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.628/12.12.2024 privind aprobarea proiectului «Construirea/modernizarea/extinderea în vederea măririi capacității privind numărul de clase/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Școala Gimnazială I. A.

Bassarabescu» și a cheltuielilor legate de proiect, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, au fost următoarele:

- Valoarea totală a proiectului s-a majorat cu suma de 663.367,50 lei, de la 33.388.995,74 lei la 34.052.363,24 lei inclusiv T.V.A ca urmare a creșterii cotei T.V.A de la 19% la 21%;
- Valoarea eligibilă a proiectului s-a majorat, cu suma de 328.448,00 lei de la 19.880.800,00 lei la 20.209.248,00 lei inclusiv T.V.A, ca urmare a creșterii cotei T.V.A de la 19% la 21% ;
- Valoarea neeligibilă a proiectului s-a majorat cu suma de 784.919,50 lei, de la 13.058.195,74 lei la 13.843.115,24 lei inclusiv T.V.A. (suma rezultată în urma creșterii cotei T.V.A de la 19% la 21% și de actualizarea valorii necesare pentru managementul de proiect, de la 30.000,00 lei la 120.000,00 lei) și încadrării unor cheltuieli ale proiectului în cheltuieli neeligibile deoarece se depășea valoarea maximă eligibilă menționată în ghidul solicitantului.

Principalii indicatori tehnico – economici – faza P.Th:

Total general lei, fara TVA: 28.181.723,12 lei;

cu T.V.A: 34.052.363,24 lei;

din care C+M, fara T.V.A: 19.049.177,13 lei;

cu T.V.A.: 23.049.504,33 lei.

Tinând cont de cele menționate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat, în regim de urgență, pentru a putea răspunde la solicitarea de clarificări transmise prin aplicația MySMIS în data de 02.07.2026 cu termen de răspuns 13.07.2026.

VICEPRIMAR,
Zoia STAICU 